

Local commercial de 1940 pi2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33800) en France

Annonce C1249881 postée le 28/mars/2024

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Un local commercial situé sur l'une des barrières les plus dynamiques de la ville.

Superficie en rez de chaussée d'environ 130 m2 et 50 m2 en sous sol aménagé. Local bénéficiant d'un linéaire vitrine de 10m.

Belles prestations pierres apparentes ; local climatisé avec 4m de HSP.

- Bail de 10 ans avec faculté de résiliation triennale.

- Provision sur charges de 90 € mois (foncier et eau).

Surface commerciale: 1 400 pi²

Surface totale: 1 940 pi²

Loyer mensuel: 4 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 123 700 CAD

Localisation

Localisation: Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.