

## Bar, Café, Tabac, PMU, Loto sur un axe passant,, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1249879** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Valenciennes (59300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU idéalement placé à proximité d'un centre commercial avec parking gratuit sur un axe passant.

Fermé 1 jour / semaine et 5 semaines / an.

Bail 3/6/9. Faible loyer.

Logement de fonction sur le dessus avec cour et dépendance.

Pas de reprise de salariés.

Belle affaire pour un couple en reconversion.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 650 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **233 000 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Roeulx (59172), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roeulx : **3 708 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**