

## Bâtiment métallique de 1673 m2,, Domfront en Poiraise (61700) en France

Annonce **C1249860** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Orne - Domfront en Poiraise (61700) : Bel emplacement avec une bonne visibilité pour un bâtiment métallique à reconstruire suite à un incendie, qui offre une surface exploitable de 759 m2 sur un terrain clos de 1673 m2.

Large choix d'exploitations en terme d'activités du fait de sa reconstruction : Local artisanal, local commercial, atelier et bureau, entrepôt, etc. Accès facile pour les livraisons grâce à son grand portail autoportant.

- Première partie du bâtiment de plain pied pour une partie de 525 m2 permettant de recevoir de l'ERP avec accès PMR. Deux quais de chargement en partie arrière. Une partie sanitaire avec deux WC et une douche et son espace repas complètent ce palier.

- Au sous sol, un espace ouvert de 234 m2 sous plancher béton d'une hauteur de 2m.

- Plusieurs portails manuels permettent de multiplier les accès au bâtiment (fermeture à clés et digicode). A l'extérieur, une ancienne chaufferie fioul, partie citerne et ancien local, grand parking.

Raccordements tout à l'égout, EDF et eau, fibre optique.

Taxe foncière de 1504 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 1 673 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 673 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **76 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Domfront en Poiraise (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Domfront en Poiraise : **4 250 ( sos villages )**

### Photos

---

