

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 43 m2 dans un quartier commerçant,, Cannes (06150) en France

Annonce **C1249842** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : Droit au bail - local commercial situé sur un bon emplacement.

Location avec droit d'entrée d'un local actuellement une boutique de prêt-à-porter située dans un quartier très commerçant. L'emplacement est très attractif sur une place du marché (tous les jours le marché couvert alimentaire et le et samedi sur la place). Le quartier est en transformation sur les prochaines années avec l'installation d'un hôtel 4\* à venir. A gauche, se trouve un café bar et à droite un traiteur libanais il s'agit de la même copropriété.

Le local de 43 m2 dispose en façade d'une entrée avec vitrine de 4m qui donne sur le magasin.

La boutique est une ancienne banque donc protégé par un rideau métallique électrique. A l'arrière, un WC et une réserve et actuellement de stockage.

Le bailleur est ouvert à d'autres activités sauf nuisances sonores.

Bail 3/6/9 (échéance : 31/01/2023), doit être renouvelé avec le futur locataire.

- Loyer : 1 500 € HT CC / mensuel - non assujetti à la TVA.
- Dépôt de garantie : 1 mois.
- Taxe foncière : 1 loyer environ.

Conditions financières :

- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 77 500 € TTC.
- Prix net vendeur : 70 000 € TTC.
- Les honoraires : 10% TTC soit 8.33% HT (minimum de 7.500 € TTC) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 58 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 500 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**