

## Restaurant - bar avec terrasse de centre ville,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1249816** mise à jour le **01 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar bénéficiant d'un bel emplacement de centre-ville.

Établissement avec 2 salles de 40 couverts et 2 terrasses de 20 couverts.

Outil de travail et matériel complet et prêt à travailler.

Apport nécessaire de 20 000 €.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2020       | 280 000 EUR |
| Nb pers. en 2020 | 2           |

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**