

## Commerce alimentaire, proche d'Orange (84100) en France

Annonce **C1249799** mise à jour le **29 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Un magasin sous enseigne franchisée se situe au cœur d'un village de 2500 habitants, rural et touristique.

Idéal pour un couple ou un solo.

Le village est situé à trois quart d'heure de la gare TGV d'Avignon et à 1 heure de l'aéroport de Marseille.

Il se trouve au pied du Mont Ventoux, propose un cadre de vie très agréable.

La commune dispose d'une école maternelle, primaire et d'un collège.

Informations sur le projet :

Apport personnel hors emprunt : 50 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 11 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 307 K€.

Surface de vente : 90 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> de réserve.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du mardi au samedi : 7h30-13h00 15h00-19h00.
- Dimanche : 8h00-12h30.
- Fermeture le lundi.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Le commerce dispose de places de stationnement le long de la rue et d'une belle complémentarité de commerces (bars, restaurants, coiffeur, boulangerie, boucherie, etc).

- Le marché hebdomadaire se tient le samedi et anime le centre village.

**Loyer annuel : 40 000 TND**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
1 123 000 TND (TTC)	1 075 000 TND (TTC)	1 048 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
10 TND (TTC)	10 TND (TTC)	10 TND (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **375 300 TND**  
Apport personnel nécessaire : **170 600 TND**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : à proximité de Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**