

## Local commercial d'environ 70 m2 dans une zone piétonne,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1249747** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en plein zone piétonne de la ville.

Le magasin d'environ 70 m2 possède une belle vitrine donnant sur rue. Un espace de vente d'environ 40 m2, une deuxième pièce dans la continuité d'environ 20 m2 et une réserve de 10 m2. L'ensemble est climatisé.

- Loyer mensuel HT HC : 1145 €, taxe foncière à la charge du preneur.
- Loyer mensuel CC : 1200 €.
- Prix du droit au bail : 35000 €, les honoraires d'agence à la charge du preneur HT.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 145 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

