

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1249745** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une boulangerie - pâtisserie avec 10 % de rendement.

Magasin climatisé, idéalement situé à proximité de tous commerces essentiels, avec facilité de stationnement.

Spacieux laboratoire très fonctionnel, équipé de matériel récent dont four à sole neuf, pétrin, chambres contrôlées et groupes froids déportés, pour le confort du travail au quotidien.

Affaire semi-directionnelle structurée avec une équipe de professionnels en place.

La capacité de l'outil de travail permet de réaliser aujourd'hui un CA de 800000 € et de se projeter rapidement au-delà de 1 M€ pour répondre ainsi au secteur en développement.

L'achat des murs permet d'investir les capitaux à environ 10 % de rendement par an.

Prix de vente : 650 000 € + 7,23 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **697 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**