

# Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2, Rouen (76000) en France

## Annonce C1249745 postée le 27/mars/2024

#### Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une boulangerie - pâtisserie avec 10 % de rendement.

Magasin climatisé, idéalement situé à proximité de tous commerces essentiels, avec facilité de stationnement.

Spacieux laboratoire très fonctionnel, équipé de matériel récent dont four à sole neuf, pétrin, chambres contrôlées et groupes froids déportés, pour le confort du travail au quotidien.

Affaire semi-directionnelle structurée avec une équipe de professionnels en place.

La capacité de l'outil de travail permet de réaliser aujourd'hui un CA de 800000 € et de se projeter rapidement au-delà de 1 M€ pour répondre ainsi au secteur en développement.

L'achat des murs permet d'investir les capitaux à environ 10 % de rendement par an.

Prix de vente : 650 000 € + 7,23 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 2 714 000 TND

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 364 700 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.