

## Bar, tabac, FDJ, petite brasserie et station essence,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1249742** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite brasserie et station essence.

La force : L'emplacement stratégiquement situé sur un axe routier avec un grand parking à disposition.

Établissement bénéficiant d'une terrasse avec 50 places intérieures pour s'y restaurer.

Fermé le dimanche.

Totale commission tabac, jeux, carburant de 75 000 € /an.

Point fort : Station essence autonome commissionnée pour environ 35 000 € à 40000 € par an au bilan.

Possibilité d'acheter les murs ou un bail neuf.

Affaire idéalement pour un couple avec cuisinier déjà en place qui avec une petite brasserie essentiellement du midi.

Réserve foncière constructible et potentiel de logements en locatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	830 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **325 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**