

## Boucherie, Charcuterie, 70 m2 en centre ville, proche de Rouen (76000) en France

Annonce **C1249739** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, secteur de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie idéale pour un couple, en centre-ville.

Un changement de région contraint le cédant à vendre précipitamment cette boucherie irréprochable.

Un agencement magasin et façade refait à neuf.

Matériel, vitrine et chambre froide également à l'état neuf.

Quartier très dynamique malgré un faible loyer de 850 € y compris le foncier.

L'affaire peut être libre de personnel en fonction du projet de reprise et de la structure souhaitée.

Possibilité d'un crédit vendeur avec un apport 60 000 € minimum.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**