

## Achat et revente d'or, bureau de change, idéal pour reconversion, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1249729** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'une activité d'achat - revente d'or et argent en investissement et de bureau de change. Affiliation nationale.

Emplacement dans le centre-ville.

Bonne notoriété et sérieux de l'établissement.

Etablissement libre de salarié à la vente.

Bail commercial 3/6/9 avec loyer favorable.

Projet pour une personne seule ou pour un couple avec une exploitation en roulement pour la qualité de vie.

Idéal reconversion, formation assurée.

Fermeture le week-end et 5 semaines de congés.

Bonne rentabilité et confort de vie avec horaires réguliers.

**Loyer annuel : 19 571 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
4 393 000 €	3 715 000 €	
€	€	
123 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **210 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **42 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**