

Bijouterie / horlogerie dans une grande ville, dans l'Eure (27) en France

Annonce C1249727 postée le 27/mars/2024

Description de l'activité

Emplacement stratégique, situé au cœur de cette grande ville du 27, pour ce fonds de commerce de bijouterie - joaillerie recherchant son repreneur. En effet, les vendeurs souhaitent faire valoir leurs droits à la retraite.

Activité de vente de bijoux, bijoux fantaisie, horlogerie, réparations et créations.

Logement de fonction sur le fonds de commerce de type f3 avec accès indépendant du magasin.

Les vendeurs sont à ce jour assistés par une vendeuse en CDI 35 heures, 1 apprenti joailler et 1 apprentie vendeuse.

Forte rentabilité car l'EBE reconstitué ressort à 132 KEuros.

Opportunité pour un couple motivé ou enseigne à la recherche de croissance externe.

Surface commerciale: 440 pi²

Surface totale: 440 pi²

Loyer annuel: 31 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
756 000 CAD	595 000 CAD	
CAD	CAD	
215 000 CAD	174 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 357 500 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 143 000 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.