

Bijouterie / horlogerie dans une grande ville, dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1249727** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Emplacement stratégique, situé au cœur de cette grande ville du 27, pour ce fonds de commerce de bijouterie - joaillerie recherchant son repreneur. En effet, les vendeurs souhaitent faire valoir leurs droits à la retraite.

Activité de vente de bijoux, bijoux fantaisie, horlogerie, réparations et créations.

Logement de fonction sur le fonds de commerce de type f3 avec accès indépendant du magasin.

Les vendeurs sont à ce jour assistés par une vendeuse en CDI 35 heures, 1 apprenti joailler et 1 apprentie vendeuse.

Forte rentabilité car l'EBE reconstitué ressort à 132 KEuros.

Opportunité pour un couple motivé ou enseigne à la recherche de croissance externe.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 19 182 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	465 000 EUR
EBE en 2023	132 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

