# Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans la Somme (80) en France

Annonce **C1249726** postée le **27/mars/2024**

## Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé à 1h30 de Paris, en plein centre-ville d'une commune de la Somme.

Cette très belle affaire dispose d'une salle de bar de 30 places assises ainsi que d'une terrasse de 20 places.

La clientèle est fidèle.

Le stationnement est très aisé.

Un logement spacieux comprenant 5 chambres, un jardin et un garage viennent compléter ce bien.

Reprise avec deux salariés.

- Loyer annuel très faible (6500 Euros).

- CA 2023 : 440.000 Euros.

- EBE : 216.000 Euros.

- Commissions totales : 210 KEuros dont commissions tabac nette 100 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer annuel :** 18 500 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 1 494 000 TND |
| EBE en 2023 | 733 000 TND |
| Nb pers. en 2023 | 3 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **2 539 000 TND** FAI |

Apport personnel nécessaire : **760 400 TND**

## Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**