

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans la Somme (80) en France

Annonce **C1249726** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé à 1h30 de Paris, en plein centre-ville d'une commune de la Somme.

Cette très belle affaire dispose d'une salle de bar de 30 places assises ainsi que d'une terrasse de 20 places.

La clientèle est fidèle.

Le stationnement est très aisé.

Un logement spacieux comprenant 5 chambres, un jardin et un garage viennent compléter ce bien.

Reprise avec deux salariés.

- Loyer annuel très faible (6500 Euros).

- CA 2023 : 440.000 Euros.

- EBE : 216.000 Euros.

- Commissions totales : 210 KEuros dont commissions tabac nette 100 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	440 000 EUR
EBE en 2023	216 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>748 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>224 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Somme, Picardie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**