

Epicerie / supérette, multi-activités, loto, dans le Var (83) en France

Annonce **C1249725** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Var Est, supérette sous enseigne nationale au cœur d'une petite ville, proche du littoral.

En progression constante sur ces 3 dernières années, cette affaire dégage un EBE de 70 KEuros pour un CA de plus de 400 KEuros. Les commissions FDJ et le peu de presse représentent 30 KEuros et restent à développer.

Parfaitement implanté en corner sur 90 m2 au carrefour central de la ville, ce magasin sert une clientèle locale fidélisée ainsi que les touristes en saison.

Un logement de fonction inutilisé actuellement complète l'offre.

Idéal pour un couple.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 28 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	635 000 CAD
EBE en 2023	107 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 200 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **89 800 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.