

Camping, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86)

Annonce C1249722 postée le 27/mars/2024

Description de l'activité

Camping d'environ 100 places attribuées sur 2 ha + terrain 2 ha placement libre à aménager mais avec bloc sanitaire en place.

Superbe cadre en bord de rivière.

Logement complet de 3 chambres tout équipé, salle commune avec snack / restauration, Licence III. Terrains nus, mobilhomes, hebergements atypiques. Piscine, minigolf, aire de jeux mitoyens financés par la mairie.

Location de pédalos, kayaks.

Loyer dérisoire de 10 000 Euros / an, mais possibilité d'acquisition du terrain.

Le commerce possède : **une piscine** Nombre d'emplacements : **100**

Loyer annuel: 10 032 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
156 000 €	€	
€	€	
74 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 308 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 154 000 €

Localisation

Localisation: Vienne, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.