

## Camping, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1249722** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Camping d'environ 100 places attribuées sur 2 ha + terrain 2 ha placement libre à aménager mais avec bloc sanitaire en place.

Superbe cadre en bord de rivière.

Logement complet de 3 chambres tout équipé, salle commune avec snack / restauration, Licence III. Terrains nus, mobilhomes, hébergements atypiques. Piscine, minigolf, aire de jeux mitoyens financés par la mairie.

Location de pédalos, kayaks.

Loyer dérisoire de 10 000 Euros / an, mais possibilité d'acquisition du terrain.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **100**

**Loyer annuel** : 10 032 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	156 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**