

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 40 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1249721** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le centre d'un village du Pays Basque est située cette boucherie - charcuterie.

Une affaire ou la clientèle locale est fidélisée.

La boutique et son laboratoire sont dans un état impeccable.

Idéal pour un couple de professionnels qui pourra compter sur 2 salariés en poste.

Ferme une journée et 2 après-midi par semaine et 3 semaines par an.

Faible loyer.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 685 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	599 000 EUR
EBE en 2022	157 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**