

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 40 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1249721** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le centre d'un village du Pays Basque est située cette boucherie - charcuterie.

Une affaire ou la clientèle locale est fidélisée.

La boutique et son laboratoire sont dans un état impeccable.

Idéal pour un couple de professionnels qui pourra compter sur 2 salariés en poste.

Ferme une journée et 2 après-midi par semaine et 3 semaines par an.

Faible loyer.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 400 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
2 010 000 TND	1 742 000 TND	
TND	TND	
527 000 TND	336 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **922 800 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **369 200 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**