

## Salon de coiffure, 80 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1249719** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Pour changement de cadre de travail ou investissement dans un salon avec une équipe en place et déjà en semi-autonomie.

Un projet qui mène au bord de mer, à 600m de la plage, dans un salon de 80 m2 au matériel récent avec trois bacs et jusqu'à dix postes pouvant se transformer en six ou huit, plus une zone manucure / ongles pour développer ce concept.

Du stationnement pour les client-e-s, les salarié-e-s, un environnement semi-piétonnier, ombragé et deux grandes vitrines pour un maximum de luminosité.

CA > 182 KEuros.

Loyer 8% / CA.

EBER : 40 KEuros.

Petit prix pour un tel changement de vie.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	182 000 EUR
EBE en 2023	39 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **74 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**