

Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1249716** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Vente de bar / tabac / FDJ avec activité de restauration le midi.

Disposant d'une belle salle avec son bar et d'une belle terrasse.

Située dans un quartier résidentiel de Nîmes, cette affaire conviendrait totalement pour un couple.

- EBE : 100 KEuros.

- Prix de vente : 253.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 14 387 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 243 000 € | 262 000 € | |
| € | € | |
| 98 000 € | 128 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.