

## Fromagerie / crèmerie, épicerie fine, caviste,, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1249710** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Beau fromager, épicerie fine - Bassin d'Arcachon (sud).

Localisation très recherchée au cœur d'un quartier commerçant.

Beau magasin avec belle vitrine offrant une belle visibilité des produits.

CA annuel de 285 000 Euros.

Panier moyen : 40 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement évident.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
286 000 €	262 000 €	245 000 €
€	€	€
54 000 €	51 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : 11 748 ( ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**