

## Restaurant près de Périgueux (24000) en France

Annonce **C1249708** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé au cœur d'un village à proximité d'une grande ville de Dordogne.

Ouverte principalement le week-end, cette affaire simple et saine conviendra pour une première acquisition ou couple désireux d'allier confort de travail et qualité de vie.

Loyer

Perspectives de CA additionnel possible.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 472 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 227 000 EUR |
| EBE en 2023      | 45 000 EUR  |
| Nb pers. en 2023 | 1           |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**