

## Tabac, presse, jeux, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1249707** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Cession en hyper centre de Toulouse, d'un tabac - presse - jeux, etc.

D'environ 65 m2, totalement rénové il y a moins de 3 ans. Joli linéaire vitrine d'environ 6 m avec 120 KEuros de rénovation et investissements récents.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant ou un exploitant avec un salarié.

Commissions d'environ 120 KEuros et vente de marchandises 90 KEuros.

Cession au prix net vendeur de 300000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 455 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
205 000 €	193 000 €	
€	€	
108 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.