

## Brasserie 130 couverts avec terrasse dans une grande ville,, Laon (02000) en France

Annonce **C1249692** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Aisne - Laon (02000) : Dans une des grandes villes du département, en emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de brasserie avec 130 couverts, une terrasse et une belle marge de progression. Effectivement, l'établissement est fermé 130 jours par an aujourd'hui.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 316 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 319 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (6.4 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Laon (02000), , Picardie**

Nombre d'habitants\* à Laon : **26 094 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**