

Restaurant 90 couverts dans une ville dynamique comptant plus de 35 000 habitants,, Montluçon (03100)

Annonce **C1249675** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à buffet asiatique situé dans une ville dynamique comptant plus de 35 000 habitants.

Avec ses 90 places assises et ses 400 mètres carrés, l'établissement offre un espace généreux pour accueillir les clients.

Le restaurant est fermé le lundi toute la journée, offrant ainsi une journée de repos pour le personnel. De plus, une option intéressante est la possibilité d'habiter à l'étage, grâce à un appartement de 8 chambres disponible pour un loyer mensuel de 776 €.

L'emplacement du restaurant est stratégique, situé dans une zone commerciale animée, garantissant ainsi un flux constant de clients potentiels.

Le loyer mensuel s'élève à 1040 €, et aucuns travaux ne sont à prévoir, sauf si souhait de rénover la décoration.

Le prix de vente est négociable, offrant une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans le secteur de la restauration.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 040 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

