

## Cave, vin, coffrets cadeaux, épicerie fine et petite restauration froide dans une rue passante,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1249671** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin, coffrets cadeaux, épicerie fine et petite restauration froide situé au cœur de Lyon, dans le très prisé 6ème arrondissement, sur une rue passante.

- Emplacement de choix : Idéalement située sur une rue très fréquentée, cette adresse bénéficie d'un fort flux de passage tout au long de la journée. Une terrasse saisonnière sur voirie, offrant un espace supplémentaire pour accueillir les clients et créer une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Cette cave à vin, épicerie fine et petite restauration froide propose une sélection raffinée de vins, produits du terroir. De la cave à la table, les clients peuvent découvrir et savourer une gamme exquisite de produits authentiques, soigneusement sélectionnés.

- Faible loyer : Bénéficiant d'un loyer très faible de seulement 617 € hors charges, cette opportunité représente un investissement attractif et rentable.

Possibilité de développer une activité sans contraintes financières excessives, ce qui permet de maximiser la rentabilité.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique dans le 6ème arrondissement de Lyon.
- Terrasse saisonnière sur voirie.
- Sélection de vins et produits du terroir de qualité.
- Concept de petite restauration froide apprécié de la clientèle locale.
- Loyer très compétitif de 617 € hors charges.

Cette offre représente une chance unique d'acquérir un établissement bien établi dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Lyon.

Un établissement pour un passionné de vin cherchant à concrétiser son rêve entrepreneurial ou un investisseur avisé à la recherche d'une affaire rentable, cette cave à vin, épicerie fine et petite restauration froide.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 617 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**