

## Local commercial , 70 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1249662** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Le droit au bail d'un local de 70 m2 situé à proximité immédiate de la gare SNCF d'Aix-en-Provence ville.

Celui-ci pourra accueillir toute activité hormis de la restauration.

Disposant d'une belle surface de vitrines, il offre trois pièces et une petite réserve.

Il est équipé de volets extérieurs et de caméras de surveillance.

Un emplacement de stationnement sera mis à disposition du repreneur.

Bail 3/6/9.

Cession du droit au bail : 66 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 904 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**