

## Librairie, presse, FDJ, cadeaux dans une station balnéaire,, Granville (50400) en France

Annonce **C1249623** mise à jour le **07 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Dans une agréable station balnéaire de la région de Granville (50400), à vendre un fonds de commerce de librairie, presse, FDJ, carterie, jouets de plage, jeux, cadeaux, souvenirs, papeterie.

Bel emplacement avec parking à proximité.

Agencement récent.

Bonne rentabilité.

Prix net vendeur : 140 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Station balnéaire agréable.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 590 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### Photos

---

