

## Restaurant - vignoble nantais,, Le Landreau (44430) en France

Annonce **C1249621** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Landreau (44430) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du vignoble nantais, bénéficiant d'un emplacement calme et visible avec de très beaux volumes. Parking à proximité immédiate.

Restauration traditionnelle.

Le restaurant permet de dresser 80 / 90 couverts et 20 couverts en terrasse de juin à septembre. Licence IV. Etablissement aux normes PMR.

Ouvert du lundi au vendredi le midi uniquement. Fermeture le samedi et le dimanche. 5 semaines de congés.

Possibilité de louer des salles.

Loyer de 13 000 € / annuel pour l'ensemble de 500 m<sup>2</sup>.

Un logement de 4 chambres est compris dans le loyer.

L'établissement est présenté au prix de 130 800 € HAI soit un prix net vendeur de 120 000 € et 10 800 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
150 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Landreau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Landreau : **3 173 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**