

## Local commercial de 47 m2,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1249551** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder le bail d'une belle boutique située en hyper centre d'un quartier.

Local d'environ de 47 m2, comprenant 35 m2 de surface de vente, 12 m2 de mezzanine, belle et grande cave. Rideau métallique.

Pas de restauration.

TVA en plus.

Pas de travaux à prévoir

- Prix de cession : 30 000 € HD / HH.

- Les honoraires d'agence HT : 8100 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 063 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**