

Épicerie sous enseigne sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1249548** mise à jour le **27 mars 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Épicerie sous enseigne au cœur d'une commune du littoral charentais(17) ; emplacement N°1 autour des autres commerces de proximité et des services publics.

Magasin climatisé de 120 m2 bien agencé, entièrement aux normes en vigueur avec froid positif encore sous garantie et système d'exploitation "Asten" juste installé.

Fermeture le dimanche après-midi et lundi pendant 6 mois et le reste de l'année le dimanche après-midi.

Belle rentabilité avec une clientèle à bon pouvoir d'achat.

CA 2023 proche de 370 000 € pour un EBER de 90 000 €.

Affaire idéale pour un couple.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 772 €

Éléments chiffrés :

CA	369 000 EUR
EBE	90 000 EUR
Res. net	7 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **232 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.