

Boulangerie - pâtisserie, en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1249537** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Cette boulangerie - pâtisserie est située dans une zone résidentielle avec flux piétons et véhicules.

La boutique est en angle.

Le local de production est de plain-pied donnant sur une cour.

Le matériel est entretenu.

Le CA, en augmentation, est 100 % boutique.

Loyer de 1 500 € / mois avec un logement de type F4 de 100 m2, indépendant au 1er étage.

Affaire idéale pour une première acquisition et pour une famille.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	195 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

