

## Restaurant 44 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1249531** postée le **26/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé au cœur du centre-ville.

Situé sur une rue passante semi piétonne, avec une bonne visibilité pour cet espace convivial et chaleureux, de plain-pied, où vous profiterez d'une terrasse extérieure et d'une cuisine équipée.

Un restaurant établi avec une clientèle fidèle et diversifiée, doté d'une réputation solide, offrant un potentiel de croissance pour les nouveaux propriétaires.

Un loyer attractif en accord avec la valeur du marché.

La reprise de cette affaire offre de multiples possibilités, que ce soit pour continuer l'activité actuelle ou pour développer de nouveaux concepts dans ce lieu privilégié.

- Surface de 86 m<sup>2</sup>.
- Places accises de 44 en salle - une vingtaine en terrasse.
- Nombre de couverts moyens : 25 le midi, 45 le soir, panier moyen 35 €.
- Licence III et grande restauration.
- CA moyen sur les deux derniers exercices : 340.000 € HT.
- Loyer annuel avec charges : 15.000 € HT (+ droit de terrasse).
- Prix FAI de 270.000 € HT (dont les frais d'agence de 20.000 € HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 195 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 ( ville )**

## **Photos**

---

