

## Local commercial de 235 m2 pour plusieurs activités,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1249530** postée le **26/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Local commercial bénéficiant d'un emplacement central stratégique et d'un gros potentiel de part sa configuration superficie d'environ 95 m2 en rez de chaussée et 140 m2 en sous sol aménagé.

Beau linéaire vitrine pour cet emplacement hyper central à proximité d'une place.

Idéal pour une salle de conférence, un laboratoire de production pour assemblage, salle de sport coaching, esthétique, etc.

Bail neuf 3/6/9.

Droit d'entrée de 80 K€.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **18 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

