Café, Hôtel restaurant de 5 chambres avec terrasse, Saint-Géniès-de-Malgoirès (30190) en France

Annonce **C1249524** mise à jour le **29 mars 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce café, hôtel restaurant entre Nîmes et Alès sur un axe routier fréquenté.

Emplacement n°1 au bord d'une rivière, avec grand parking.

Salle de restauration de 70 couverts et terrasse de 85 couverts.

Bar licence IV, Hôtel avec 5 chambres climatisées, Cuisine toute équipée, laboratoire et caves.

Visite de la commission sécurité en juin 2019 valide pour 5 ans.

Loyer 1 800 € HT /HC, taxe foncière 1 000 €/ an.

Clientèle locale, touristique et professionnelle.

En saison estivale ouverture de la guinguette avec sa propre cuisine indépendante neuve installation en juin 2021, sa terrasse d'environ 80 couverts.

Possibilité d'exploiter en été les deux affaires indépendamment avec une gérance saisonnière.

Affaire tenue depuis 37 ans, vendu cause retraite.

Nombreuses solutions d'exploitation.

Possibilité d'acheter les murs (+ 325 000 €).

chiffre d'affaires : 300 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

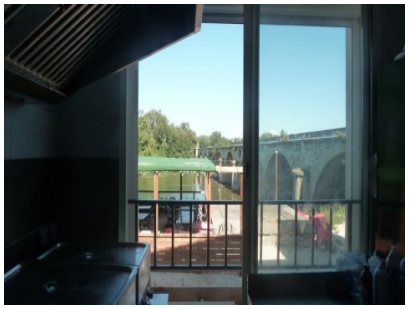
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**212 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Géniès-de-Malgoirès (30190), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Géniès-de-Malgoirès : **2 745 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos