

## Local commercial de 180 m2 dans une zone dynamique,, Challes-les-Eaux (73190) en France

Annonce **C1249508** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Challes-les-Eaux (73190) : Emplacement de premier ordre, avec une grosse visibilité pour un local à réaménager suivant le projet (portes, vitrines, électricité, plomberie sera fait par le propriétaire).

Local d'environ 180 m2 avec trois portes ou baies vitrées, une fosse, un bureau et une cave en plus. Accès facile, à proximité des commerces et places de parking.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5040,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 340 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**