

## Hôtel bureau de 25 chambres avec parking en plein centre ville,, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1249501** postée le **26/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un hôtel - bureau idéalement situé en plein centre-ville avec parking privé fermé très facile d'accès, proche des commerces, de lieux culturels du centre-ville restaurants à proximité pour soirées étapes.

Les 25 chambres, spacieuses et confortables sont équipées de douche ou bain, WC, téléphone, wifi, TV câblée et sont desservies par un ascenseur. Grand hall d'accueil avec salon, salle de petits déjeuners, office, bureau. Lingerie équipée.

Clientèle d'affaires, familiale et touristique la centralité de l'hôtel et sa position géographique en Bourgogne Franche-Comté attirent aussi bien les professionnels en mission que les touristes.

Taux d'occupation habituel : + 60 %.

Bonne rentabilité.

2 appartements indépendants t4 et t2 compris dans le bail.

Loyer mensuel de 2500 € mensuel pour la totalité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

