Épicerie et alimentation générale dans une zone dynamique,, Issoire (63500) en France

Annonce **C1249498** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63), dans un village sur la région d' Issoire (63500), à vendre un fonds de commerce d'épicerie et alimentation générale situé sur un axe principal au cœur de la commune, avec des parkings à proximité.

Magasin avec une belle surface de vente de 150 m2, réserve de 15 m2 avec chambre froide, bureau de 3 m2, local technique de 3 m2 et cour avec parking.

Achalandage complet :
- Rayon primeurs.
- Produits frais et congelés.
- Charcuterie, boucherie.
- Droguerie, hygiène.
- Partenariat avec producteurs auvergnats.
- Point relais colis.

Le magasin est très bien entretenu. Vitrines froid négatif récentes, vitrine fromage à la coupe récente.

Loyers d'environ 1 250 €.

Pas de salarié à reprendre.

Le prix indiqué comprend les honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 166 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	319 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.