

## Crêperie, Pizzeria 80 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Callac (22160) en France

Annonce **C1249492** postée le **26/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Callac (22160) : A vendre un fonds de crêperie - pizzeria avec un distributeur de pizzas de 70 places.

Une affaire bénéficiant d'un emplacement N°1 et en angle de rue.

Avec une salle intérieure de 50 couverts en rez de chaussée et à l'étage une salle de 30 couverts avec une belle terrasse d'une capacité de 30 couverts.

Fermé le dimanche midi et le lundi ainsi que les vendredi et samedi soir en hiver.  
Fermé pour congés 5 semaines par ans (3 en novembre et 2 en janvier).

CA / EBE 2022 d'environ 270 K€ / 90 K€.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Callac (22160), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Callac : **2 399 ( sos villages )**

### Photos

---

