

## Murs commerciaux, 100 m2, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1249482** postée le **26/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés, offrant 100 m2 d'espace parfaitement adapté pour une activité professionnelle libérale telle que cabinet médical, ostéopathe, ou tout autre service professionnel.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique à Tassin-la-Demi-Lune, offrant une visibilité optimale et un accès facile pour les clients.
- Superficie totale de 100 m2 de plein pieds
- Climatisation installée.
- Porte automatique pour faciliter l'accès et offrir un accueil pratique.
- Volets roulants pour garantir la sécurité et la confidentialité.
  
- Faibles charges d'environ 800 € / an.
- Taxe foncière de 864 € par an.

Les murs commerciaux représentent une opportunité pour les professionnels cherchant à s'installer dans un emplacement stratégique, offrant à la fois visibilité, confort, et rentabilité.

Nombre de lots de la copropriété : 38, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 800 € soit 66 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **319 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**