

Bar, Tabac, Loto 45 places avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1249473** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce bar, tabac Française des jeux.

Belle affaire saine, cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle, dispose de 120 m2, avec 45 places assises en salle et une terrasse toute l'année de 10 places assises.

pas de restauration possible.

Aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires global 2023 : 366 842 € dont :

-Commission tabac 102 000 € net.

-Bar 91 056 €.

-Commissions Française des jeux 33 236 €.

-Loyer 1 940 cc € mensuel.

-Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 940 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 367 000 EUR |
|------------|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.