

## **Brasserie licence IV 120 couverts en zone commerciale d'hypermarché,, Aubenas (07200) en France**

Annonce **C1249446** postée le **26/mars/2024**

### **Description de l'activité**

---

Ardèche - Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV de 680 m2 située en zone commerciale d'hypermarché, dans le Sud de la France avec un emplacement de 1er ordre avec plusieurs enseignes, dans un rond point très fréquenté (construction du stade de rugby 2024).

Affaire de direction gérée par un directeur.

Surface de 680 m2 avec une capacité d'accueil de 120 places en intérieur et 120 places en terrasse.

Horaires de services sur 6 jours (fermeture le dimanche) : 11h30-14h30 - 18h30-22h30.

EBE retraité : 415.000 €.

Possibilité, pour un gérant, de dégager une rémunération annuelle de 180.000 € nets avec présence d'un directeur gérant la partie opérationnelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 301 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 232 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**