Restaurant 135 couverts, Belpech (11420) en France

Annonce **C1249444** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Aude - Belpech (11420) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le village et est le seul établissement de restauration. Il est également le point de rendez-vous de la communauté, avec plus de 32 associations actives dans le village.

Le local dispose d'une surface de 204 m2 et comprend une cuisine toute équipée pour la préparation des plats.

Le restaurant peut accueillir 60 couverts par service le midi et dispose également d'une capacité de 75 places pour les banquets.

L'établissement est en activité depuis plusieurs années et bénéficie d'une clientèle fidèle. Il est reconnu pour sa cuisine de qualité et son ambiance chaleureuse.

Le fonds de commerce est disponible à la vente pour 145000 €.

Nombre de places en salle : **135**

Surface commerciale : 2 200 pi²

Surface totale : 2 200 pi²

Loyer mensuel : 1 570 CAD

Éléments chiffrés :

CA	386 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **138 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Belpech (11420), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Belpech : **1 336 (sos villages)**

Photos