

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée, entre Clermont et Roanne, Sud de Vichy, proche de Noirétable (42440) en France

Annnonce **C1249419** mise à jour le **24 février 2025**

Description de l'activité

Grande épicerie sous enseigne franchisée très agréable dans une grande ville du Puy de Dôme, clé en main, facile à travailler et avec une clientèle fidèle.

Bon emplacement, pas de concurrence directe, un grand parking qui colle le magasin, frigos positifs tous neufs.

Actuellement 230 m² de surface de vente (réserve de 50 m²).

CA épicerie de 921 000 € TTC au dernier bilan.

Loyer mensuel TTC : 2011 €.

Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h30 ; le dimanche de 9h30 à 12h30.

Fermé les dimanches après-midi.

Nombreux services proposés à la clientèle : FDJ, gaz, livraisons à domicile, fromage, charcuterie, traiteur à la coupe, dépôt de pain.

Possibilités de développer l'activité : - Extension attenante à la boutique (projet de restauration possible).

- Autres services possibles (entre autres relais-colis).

- Amplitude horaire à augmenter (temps de midi par exemple).

Vente du fonds de commerce ou achat des parts fixé à 220 000 €.

Apport requis : 80 000 €.

Profil de couple ou duo recommandé (avec idéalement l'aide d'1 ou 2 employés libre-service), un vrai duo multi-services.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété.

- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite.

- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin clé en main et propre.

- Parking.

Loyer mensuel : 2 011 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	921 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Couple ou duo motivé et plein de bonnes idées pour entreprendre.

Localisation

Localisation : **à proximité de Noirétable (42440), Confidentiel, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

