

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée, entre Clermont et Roanne, Sud de Vichy, proche de Noirétable (42440) en France

Annnonce **C1249419** mise à jour le **24 février 2025**

### Description de l'activité

---

Grande épicerie sous enseigne franchisée très agréable dans une grande ville du Puy de Dôme, clé en main, facile à travailler et avec une clientèle fidèle.

Bon emplacement, pas de concurrence directe, un grand parking qui colle le magasin, frigos positifs tous neufs.

Actuellement 230 m2 de surface de vente (réserve de 50 m2).

CA épicerie de 921 000 € TTC au dernier bilan.

Loyer mensuel TTC : 2011 €.

Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h30 ; le dimanche de 9h30 à 12h30.

Fermé les dimanches après-midi.

Nombreux services proposés à la clientèle : FDJ, gaz, livraisons à domicile, fromage, charcuterie, traiteur à la coupe, dépôt de pain.

Possibilités de développer l'activité : - Extension attenante à la boutique (projet de restauration possible).

- Autres services possibles (entre autres relais-colis).

- Amplitude horaire à augmenter (temps de midi par exemple).

Vente du fonds de commerce ou achat des parts fixé à 220 000 €.

Apport requis : 80 000 €.

Profil de couple ou duo recommandé (avec idéalement l'aide d'1 ou 2 employés libre-service), un vrai duo multi-services.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété.

- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite.

- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Magasin clé en main et propre.

- Parking.

**Loyer mensuel : 2 011 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023	921 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession :                **220 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Couple ou duo motivé et plein de bonnes idées pour entreprendre.

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Noirétable (42440), Confidentiel, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

**Photos**

---

