

Auberge authentique et chaleureuse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1249405** mise à jour le **28 mars 2024**

Description de l'activité

Située sur un axe principal Gap -Briançon -Italie, au carrefour des stations de ski, cette auberge authentique et chaleureuse bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle, attirant une importante clientèle : Locaux, groupes, randonneurs, cyclistes, touristes...

550 m2 environ sur deux niveaux : Salle de restaurant, grande cuisine entièrement équipée, bar, 2 salles de coworking, 10 chambres (25 couchages) avec leur salle d'eau.

Deux belles terrasses, cave et parking à proximité.

Possibilité d'aménagement de 8 chambres au deuxième étage.

Licence IV.

Cuisine locale, circuit court.

Loyer mensuel : 2 045 € + Taxe foncière 242 €/ mois.

Fonctionnement actuel : Gérante en cuisine + 2 personnes polyvalentes (bar, salle, ménage) + saisonniers.

Chiffre d'affaires en net progression 2023 : 352 k€.

EBE retraité : 90 k€.

Prix de cession du fonds de commerce : 274 000 € (Honoraires d'agence inclus).

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 2 045 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	352 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array

Prix de cession : **274 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.