

## Terrain, Saint-André-de-Cubzac (33240) en France

Annonce **C1249368** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Terrain à bâtir arboré de 1776m2 A Saint André-de-Cubzac (33240), proche commodités Terrain à bâtir, borné, d'une contenance de 1776m2, libre de tout constructeur En 2ème ligne, très arboré, Cu validé avec l'urbanisme et projet de Construction près établi, zone UC avec emprise au sol de 40 %. Tout à l'égoût à proximité ainsi que tous les branchements électriques (documents adéquats validants les branchements, ENEDIS 12KvA) et l'assainissement.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **180 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **170 004 €**  
Montant honoraires : **5.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 ( sos villages )**

### Photos

---

