

## Construction de bâtiments, 2520 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1249359** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs occupées située à Toulouse bâtiment d'environ 2520 m2.

Bâtiment à usage mixte, commerce de 1 500 m2 environ et locaux de stockage pour le reste.

5 locataires dans cet ensemble immobilier.

Local entièrement aux normes.

Etablissement recevant du Public.

Bâtiment de 1991, couverture en bac acier.

Parking 50 places.

Charges au sol 500 kg/ m2.

Prix de vente 3 000 000,00 € net

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 4.8 % TTC du prix de vente.

**Surface commerciale** : 2 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 520 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **3 144 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**