

## Local commercial , 10 m2, Wasquehal (59290) en France

Annonce **C1249356** mise à jour le **28 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Pôle médical lumineux proche métro trois suisse à proximité de tous commerces, place de parking devant le complexe.

Le complexe est composé d'un grand local kiné avec balnéothérapie et de locaux commerciaux.

Zone de chalandise intéressante.

Partie commune proposée pour l'ensemble des locataires.

Beau hall d'accueil, toilette privé pour le personnel ainsi qu'un coin cuisine pour prendre le repas ou une pause-café.

Locaux en bon état : Tarif de 340 € à 950 €HC.

D'autres surfaces disponibles.

Les loyers repris ci-dessus s'entendent hors charges (foncier, chauffage, entretien parties communes, eau, électricité).

Honoraires de mise en location 10% HT du loyer triennal hors charges soit 12% TTC.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 290 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Wasquehal (59290), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Wasquehal : **19 435 ( ville )**

### Photos

---

