

## Grand local d'activité d'environ 1300 m2,, Saint-Palais (64120) en France

Annonce **C1249321** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Palais (64120) : Emplacement prime d'un grand local d'activité à louer, d'environ 1300 m2 avec un grand parking privé (environ 60 places) situé sur un axe N°1 de la ville.

Local brut, au prix de 7 € HT et HC du m2 par mois, divisible en 3 :

- 1 lot de 312 m2,
- 1 lot de 442 m2 et
- 1 lot de 540 m2.

Possibilité de combiner 2 locaux.

- Loyer HT / HC mensuel de 9 100 € payable au mois d'avance.

- Les honoraires à la charge du preneur : 21 840 € TTC.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Palais (64120), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Palais : **1 994 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.