

# Epicerie, Supérette en Vendée (85) en France

## Annonce C1249309 mise à jour le 28 mars 2024

## Description de l'activité

Au cœur de ce village de 1500 hab, à vendre fonds de commerce historique d'épicerie.

Seul commerce alimentaire à proximité.

Chiffre d'affaires stable entre 280 k€ et 300 k€.

EBE: 66 k€.

Faible idéal pour couple cherchant qualité de vie, 1 jour 1/2 de fermeture hebdomadaire, 4 sem de vacances par an.

Possibilité d'achat des murs 69 720 € TTC FAI.

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

A vendre : Epicerie/ supérette au cœur de ce village de 1500 hab, sur la place principale entourée de l'école et du tabac.

Charmant village à l'environnement calme, verdoyant et nombreux canaux à découvrir et océan à 20 minutes.

Faible loyer 550 €/mois.

Ideal pour couple cherchant qualité de vie.

1 jour 1/2 de fermeture hebdo, 4sem de vacances par an.

Loyer mensuel: 470 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 261 000 CHF EBE 61 000 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 92 200 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.