

## Auberge, restaurant et Gites, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1249302** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Fond de commerce d'une Auberge, restaurant et Gites.

Etablissement saisonnier réputé offrant une belle rentabilité.  
CA +300 k€.

RBE retraité : 115 k€.

Restaurant : 65 places intérieur + 20 places en terrasse couverte.

Espace lounge extérieur de 250 m<sup>2</sup>.

Cuisine : Fonctionnelle, matériel bien entretenu.

Hébergement : Chambres et gîtes Logement 180 m<sup>2</sup> inclus 4 chambres, Salon, SAM, Cuisine, Bibliothèque, 2 SDB > excellent état avec des vues merveilleuses.

Belle affaire pour un couple.

Offrant un équilibre entre vie de famille et projets professionnels, entre résultats financiers et qualité de vie.

Fermeture 4 mois par an > basse saison : 8 services sur 14 > haute saison : 10 services sur 14.

Possibilité acquisition Murs.

Honoraires inclus charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 405 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 323 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **245 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**