

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 en centre ville, proche du Havre (76600) en France

Annonce **C1249287** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, proche du Havre (76600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en centre-ville.

Charmant magasin ouvert sur une place piétonne.

Il faut souligner la perfection du laboratoire et de son outil de travail de grande qualité.

L'ensemble du matériel est récent.

Secteur commercial dynamique avec une belle clientèle en attente de produit nouveau tel que le snacking peu exploité, qui sera une des valeurs de croissance incontestable.

Confort : Affaire fermé 2,5 j / semaine + 5 semaines de congés annuels.

L'exploitation est très rentable : 108 000 € d'EBE /an pour un chiffre d'affaires de 408 000 € HT.

Possibilité de disposer d'un appartement après un rafraîchissement à moindre frais.

Loyer en centre-ville très modeste de 900 € HT mensuel comprenant le commerce, logement et parking.

Prix du fonds de commerce : 299 000 € + 8,4 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Affaire très saine.

Excellent rapport qualité - prix compte tenu de la perfection du matériel.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	408 000 EUR
EBE	108 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 400 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**